

ПРОТОКОЛ N 53
заседания Правления

Товарищества собственников недвижимости Товарищества собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"
(далее - Товарищества)

г. Москва, пос. Первомайское, д. Ширяево

"16" января 2023 года.

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»; Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №6 от 28.02.2022 ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;

Присутствуют члены Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»: Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания;
2. Утверждение расчета единовременной компенсации за услугу по обращению с ТКО за 2022 год;
3. Об утверждении единовременной компенсации за услугу по обращению с ТКО за 2022 год для собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы».

В настоящем протоколе используются следующие определения:

- **Товарищество** - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».
- **Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы»** - 2 / домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные домовладения расположены в границах на двух смежных земельных участках, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс Таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- **Собственник** - физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющийся собственником твердых коммунальных отходов.
- **Помещение** - помещение (объект недвижимости), расположенное в домах по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **Участок 1** - дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.
- **Участок 2** - дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- **ТКО** - твердые коммунальные отходы. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО и соответственно вывоз и утилизация таких отходов не входит в стоимость услуги по обращению с ТКО
- **ПНО** - площадка накопления отходов.
- **Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- **КП 1** - Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений* в домах на Участке 1, расположенная внутри огороженной

Секретарь собрания

 И.Л. Карпович

территории Участка 1 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1.

- **КП 2** – Контейнерная площадка на которой размещены *Контейнеры*, используемые *Собственниками Помещений* в домах на Участке 2, расположенная внутри огороженной территории Участка 2 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1.
- **Договор с региональным оператором по обращению с ТКО** – договор от 09 декабря 2021 года №11-14-659 заключенный между по ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ГУП «Экотехпром» в интересах Собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

По 3 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

в связи с завершением расчетов за 2022 год по *Договору с региональным оператором по обращению с ТКО* предлагаю утвердить расчёт суммы коррекции для собственников за услугу «**Обращение с ТКО**» с ПНО / КП 1» и «**Обращение с ТКО с ПНО / КП 2**» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить расчёт суммы коррекции за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами по договору от 09 декабря 2021 года №11-14-659, заключенного в интересах Собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» между по ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ГУП «Экотехпром», являющего приложением к настоящему протоколу правления.

По 3 вопросу повестки дня выступила:

Карпович Инга Леонардовна

в связи с завершением расчетов за 2022 год по *Договору с региональным оператором по обращению с ТКО* предлагаю в январе 2023 года в ежемесячную квитанцию единовременно начислить коррекцию суммы за услуги «**Обращение с ТКО**» с ПНО / КП 1» и «**Обращение с ТКО с ПНО / КП 2**» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

в ежемесячные квитанции за январь 2023 года, предоставляемые ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» Собственникам Помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», для каждого Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» единовременно начислить коррекцию суммы компенсации ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» за услугу «**Обращение с ТКО с ПНО / КП 1**» и «**Обращение с ТКО с ПНО / КП 2**» за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года в соответствии с «*Расчет суммы коррекции за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами по договору от 09 декабря 2021 года №11-14-659, заключенного в интересах Собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» между по ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ГУП «Экотехпром», приведенном в приложении к настоящему протоколу правления.*

Приложение:

- «Расчет суммы коррекции за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года за коммунальную услугу по обращению с твёрдыми коммунальными отходами по договору от 09 декабря 2021 года №11-14-659, заключенного в интересах Собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» между по ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ГУП «Экотехпром»

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

И.Л. Карпович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»

Д.И. Мокшин

Секретарь собрания  И.Л. Карпович

город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево

"16" января 2023 года.

Расчет суммы коррекции за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору от 09 декабря 2021 года №11-14-659, заключенного в интересах собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» между по ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ГУП «Экотехпром»

В настоящем документе используются определения и понятия:

- Товарищество - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» - 27 домов (таунхаусов) расположенных по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная Дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1. Все указанные дома разделены земельными участками, которые имеют общую границу. Согласно утвержденной проектно-технической документации, Комплекс таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» построен (получено разрешение на строительство и разрешение на ввод в эксплуатацию) как единый комплекс на земельных участках с кадастровым номером 50:26:0191012:1 и кадастровым номером 50:26:0191020:1 площадью 4,73 га и 9,6 га вместе с едиными сетями инженерно-технического обеспечения.
- Собственник – физическое или юридическое лицо, обладающий правом собственности на Помещение в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», являющийся собственником твердых коммунальных отходов.
- Помещение - помещения (объект недвижимости), расположенное в домах по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная Дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 41 корпус 4, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3, 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- Участок 1 - дома, расположенные на отгороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующему адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная Дома 37 корпус 1, 37 корпус 2, 37 корпус 3, 37 корпус 4, 39 корпус 1, 39 корпус 2, 39 корпус 3, 41 корпус 1, 41 корпус 2, 41 корпус 3, 43 корпус 1, 43 корпус 2, 43 корпус 3, 45 корпус 1, 45 корпус 2, 45 корпус 3.

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович

- Участок 2 - Дома, расположенные на огороженной территории комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы», по следующим адресам: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дома 47, 51, 53, 55, 57, 59 корпус 1, 61 корпус 1, 63 корпус 1, 65 корпус 1.
- ТКО – твердые коммунальные отходы. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки), не соответствующие определению ТКО и соответственно вывоз и утилизация таких отходов не входит в стоимость услуги по обращению с ТКО.
- ПНО – площадка накопления отходов.
- Контейнерная площадка - место (площадь) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;
- КП-1 – Контейнерная площадка на которой размещены Контейнеры, используемые Собственником Помещений в домах на Учаслке 1, расположенная внутри огороженной территории Участка 1 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1.
- КП-2 – Контейнерная площадка на которой размещены Контейнеры, используемые Собственником Помещений в домах на Учаслке 2, расположенная внутри огороженной территории Участка 2 у дома по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1.
- Договор с региональным оператором по обращению с ТКО – договор от 09 декабря 2021 года №11-14-659 заключенный между по ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и ГУП «Экотехпром» в интересах Собственников помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1. Исходные данные для расчета суммы коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр

Список требований по оплате по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для контейнерной площадки КП-1 и контейнерной площадки КП-2:

Номер универсального переданного документа по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО, за месяц	Стоимость по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО за 1 м.куб ТКО, руб	Всего, руб		Сумма в универсальном переданном документе по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО, за месяц		Объем в универсальном переданном документе по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО, за месяц	
		Из них КП-1, руб	Из них КП-2, руб	Из них КП-1, м.куб	Из них КП-2, м.куб	Всего, м.куб	Из них КП-1, м.куб
ЦБ-5293 от 31.01.2022	839,23	42 297,19	27 526,74	14 770,45	50,4	32,80	17,60
ТМНАО-12925 от 28.02.2022	839,23	42 797,19	27 526,74	14 770,45	50,4	32,80	17,60
ТМНАО-14983 от 31.03.2022	839,23	42 297,19	27 526,74	14 770,45	50,4	32,80	17,60
ТМНАО-18297 от 30.04.2022	839,23	47 584,34	30 967,59	16 516,75	56,7	36,90	19,80
ТМНАО-21902 от 31.05.2022	839,23	61 012,02	37 681,43	23 330,59	72,7	44,90	27,80

Секретарь собрания



И.Л. Карлович

ТыняО-25557 от 30.06.2022	839,23	51 528,72	32 142,51	19 386,21	61,4	39,30	23,10
ТыняО-30239 от 31.07.2022	839,23	56 815,87	35 583,35	21 232,52	67,7	42,40	25,30
ТыняО-33998 от 31.08.2022	839,23	54 969,57	34 660,20	20 309,37	65,5	41,30	24,20
ТыняО-38080 от 30.09.2022	839,23	56 815,87	35 583,35	21 232,52	67,7	42,40	25,30
ТыняО-41247 от 31.10.2022	839,23	67 977,63	41 164,23	26 813,40	81,0	49,05	31,95
ТыняО-51256 от 30.11.2022	839,23	49 682,42	31 219,36	18 463,06	59,2	37,20	22,00
ТыняО-54620 от 31.12.2022	841,77	56 987,83	35 691,05	21 296,78	67,7	42,40	25,30
ИТОГО				232 992,55	750,8	473,25	277,55

Согласно приведённого списка сумма требований по договору с региональным оператором по обращению с ТКО за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года составит 630265,84 руб., из них

- o для КП-1: 397 273,29 руб.
- o для КП-2: 232 992,55 руб.

2. Формула расчета суммы коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов

«Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр

Расчет суммы единовременной коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц рассчитывается по следующей формуле:

$$N = (S - ((T1 * Q * 11) + (T2 * Q))) / Q,$$

где:

- N – сумма единовременной коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.
- S – сумма требований по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года:
 - o для Контейнерной площадки 1 (ПНО / КП 1) это значение 397273,29 рубля (расчет суммы приведен в пункте 1 настоящего документа);
 - o для Контейнерной площадки 2 (ПНО / КП 1) это значение равно 232992,55 рубля (расчет суммы приведен в пункте 1 настоящего документа).
- T1 – тариф за 1 кв.м за услугу ТКО за период с 01 января 2022 года по 30 ноября 2022 года, установленный Протоколом правления №35 от 09 декабря 2021 года:
 - o для Контейнерной площадки 1 (ПНО / КП 1) это значение 2,54 рубля;
 - o для Контейнерной площадки 2 (ПНО / КП 1) это значение равно 3,15 рубля.
- Q – сумма площадей помещений Собственников Помещений на Участке, использующих площадку накопления отходов / Контейнерную площадку, расположенную на этом Участке:

Секретарь собрания _____

И.Л. Карпович



- o для Собственников Помещений на Участке 1, использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), это значение равно 13738,00 кв.м (расчет суммы площадей помещений Участка 1 приведен в пункте 4 настоящего документа);
- o для Собственников Помещений на Участке 2, использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), это значение равно 6202,00 кв.м (расчет суммы площадей помещений Участка 2 приведен в пункте 4 настоящего документа).
- 11 – количество месяцев действия тарифа за 1 кв.м за услугу ТКО, установленный Протоколом правления №35 от 09 декабря 2021 года.
- 12 – тариф за 1 кв.м за услугу ТКО за период с 01 декабря 2022 года по 31 декабря 2022 года, установленный Протоколом правления №51 от 16 ноября 2022 утверждён:
 - o для Контейнерной площадки 1 (ПНО / КП 1) это значение 2,54 рубля;
 - o для Контейнерной площадки 2 (ПНО / КП 2) это значение равно 3,40 рубля.

3. Расчет суммы коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр

Используя формулу указанную в пункте 2 настоящего документа выполним расчет тарифов для Собственников Помещений в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО за 1 квадратный метр в месяц, используя исходные данные, указанные в пункте 1 настоящего документа:

- для собственников Помещений на Участке 1, которые используют для накопления ТКО/РСО Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), расположенную рядом с домом по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 43 корпус 1, тариф равен:

$$(397273,29 \text{ руб} - ((2,54 \text{ руб} * 13738,00 \text{ кв.м} * 11 \text{ месяцев}) - (2,54 \text{ руб} * 13738,00 \text{ кв.м} - 1,56 \text{ руб}))) / 13738,00 \text{ кв.м} = 1,56 \text{ руб}$$
- для собственников Помещений на Участке 2, которые используют для накопления ТКО/РСО Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), расположенную рядом с домом по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная дом 65 корпус 1, тариф равен:

$$(232992,55 \text{ руб} - ((3,15 \text{ руб} * 6202,00 \text{ кв.м} * 11 \text{ месяцев}) - (3,40 \text{ руб} * 6202,00 \text{ кв.м}))) / 6202,00 \text{ кв.м} = 0,48 \text{ руб}$$

4. Расчет площади помещений собственников, использующих контейнерную площадку и расчет суммы коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО для собственника помещения от площади помещения Собственника

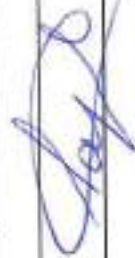
Расчет суммы коррекции для Собственника Помещения в комплексе таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» за услугу обращения ТКО в зависимости от площадей помещений Участка 1 и Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих соответственно контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1) и Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 1) приведен в следующих таблицах:

Расчет суммы коррекции для Собственников Помещений Участка 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1) за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года:

<p>Порядковый номер помещения на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1)</p>	<p>Дом и помещение на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная:</p>	<p>Сумма единовременной коррекции по договору с региональным оператором по обращению с ТКО за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для собственников помещений Участка 1, использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1)</p>	<p>Формула расчета стоимости: площадь помещения собственника * перерасчет за 1 кв.м для собственников помещений на Участке 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих</p>	<p>Сумма единовременного перерасчета собственнику помещения за услуги регионального оператора по обращению с ТКО в 2022 году. рубли</p>
	<p>Номер помещения в доме</p>	<p>Кадастровый номер помещения</p>	<p>Площадь помещения в доме, кв.м</p>	

1		1	77:18:0191012:13	154,20	монтейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), расположенную у дома с номером 43 корпус 1	-	240,88 Р
2	37 корпус 1	2	77:18:0191012:14	154,30		-	241,04 Р
3		3	77:18:0191012:12	150,90		-	235,73 Р
4		4	77:18:0191012:11	154,10		-	240,73 Р
5		1	77:18:0191012:80	151,40		-	236,51 Р
6	37 корпус 2	2	77:18:0191012:81	151,30		-	236,35 Р
7		3	77:18:0191012:79	155,40		-	242,76 Р
8		4	77:18:0191012:78	153,80		-	240,26 Р
9		1	77:18:0191012:46	154,40		-	241,20 Р
10	37 корпус 3	2	77:18:0191012:47	154,00		-	240,57 Р
11		3	77:18:0191012:45	154,20		-	240,88 Р
12		4	77:18:0191012:44	154,00		-	240,57 Р
13		1	77:18:0191012:70	153,40		-	239,64 Р
14	37 корпус 4	2	77:18:0191012:71	151,50		-	236,67 Р
15		3	77:18:0191012:69	154,30		-	241,04 Р
16		4	77:18:0191012:68	153,60		-	239,95 Р
17		1	77:18:0191012:92	219,10		-	342,27 Р
18	39 корпус 1	2	77:18:0191012:88	174,30		-	272,28 Р
19		3	77:18:0191012:93	177,20		-	276,81 Р
20		4	77:18:0191012:90	176,80		-	276,19 Р
21		5	77:18:0191012:91	177,30		-	276,97 Р
22		6	77:18:0191017:89	226,80		-	354,30 Р

23		1	77:18:0191012:41	165,20	165,20	165,20 кв.м. * -1,56 руб	-	258,07 Р
24		2	77:18:0191012:35	132,10	132,10	132,10 кв.м. * -1,56 руб	-	206,36 Р
25		3	77:18:0191012:36	132,00	132,00	132,00 кв.м. * -1,56 руб	-	206,21 Р
26		4	77:18:0191012:42	132,10	132,10	132,10 кв.м. * -1,56 руб	-	206,36 Р
27	39 корпус 2	5	77:18:0191012:38	132,10	132,10	132,10 кв.м. * -1,56 руб	-	206,36 Р
28		6	77:18:0191012:39	128,50	128,50	128,50 кв.м. * -1,56 руб	-	200,74 Р
29		7	77:18:0191012:40	133,00	133,00	133,00 кв.м. * -1,56 руб	-	207,77 Р
30		8	77:18:0191012:37	160,80	160,80	160,80 кв.м. * -1,56 руб	-	251,20 Р
31		1	77:18:0191012:27	167,90	167,90	167,90 кв.м. * -1,56 руб	-	262,29 Р
32		2	77:18:0191012:21	133,70	133,70	133,70 кв.м. * -1,56 руб	-	208,86 Р
33		3	77:18:0191012:22	133,40	133,40	133,40 кв.м. * -1,56 руб	-	208,39 Р
34		4	77:18:0191012:28	134,10	134,10	134,10 кв.м. * -1,56 руб	-	209,49 Р
35	39 корпус 3	5	77:18:0191012:24	134,50	134,50	134,50 кв.м. * -1,56 руб	-	210,11 Р
36		6	77:18:0191012:25	133,90	133,90	133,90 кв.м. * -1,56 руб	-	209,17 Р
37		7	77:18:0191012:26	134,30	134,30	134,30 кв.м. * -1,56 руб	-	209,80 Р
38		8	77:18:0191012:23	167,60	167,60	167,60 кв.м. * -1,56 руб	-	261,82 Р
39		1	77:18:0191012:60	225,00	225,00	225,00 кв.м. * -1,56 руб	-	351,49 Р
40		2	77:18:0191012:56	176,80	176,80	176,80 кв.м. * -1,56 руб	-	276,19 Р
41	41 корпус 1	3	77:18:0191012:61	175,70	175,70	175,70 кв.м. * -1,56 руб	-	274,47 Р
42		4	77:18:0191012:58	176,00	176,00	176,00 кв.м. * -1,56 руб	-	274,94 Р
43		5	77:18:0191012:59	176,50	176,50	176,50 кв.м. * -1,56 руб	-	275,72 Р
44		6	77:18:0191012:57	225,40	225,40	225,40 кв.м. * -1,56 руб	-	352,11 Р
45		1	77:18:0191012:65	152,00	152,00	152,00 кв.м. * -1,56 руб	-	237,45 Р
46	41 корпус 2	2	77:18:0191012:66	154,10	154,10	154,10 кв.м. * -1,56 руб	-	240,73 Р
47		3	77:18:0191012:64	151,60	151,60	151,60 кв.м. * -1,56 руб	-	236,82 Р
48		4	77:18:0191012:63	154,30	154,30	154,30 кв.м. * -1,56 руб	-	241,04 Р
49	41 корпус 3	1	77:18:0191012:18	152,00	152,00	152,00 кв.м. * -1,56 руб	-	237,45 Р
50		2	77:18:0191012:19	153,60	153,60	153,60 кв.м. * -1,56 руб	-	239,95 Р



51		3	77:18:0191012:17	154,20	154,20 кв.м. * -1,56 руб	-	240,88 Р
52		4	77:18:0191012:16	154,30	154,30 кв.м. * -1,56 руб	-	241,04 Р
53	41 корпус 4	1	77:18:0191012:75	152,00	152,00 кв.м. * -1,56 руб	-	237,45 Р
54		2	77:18:0191012:76	154,10	154,10 кв.м. * -1,56 руб	-	240,73 Р
55		3	77:18:0191012:74	151,40	151,40 кв.м. * -1,56 руб	-	236,51 Р
56		4	77:18:0191012:73	154,30	154,30 кв.м. * -1,56 руб	-	241,04 Р
57	43 корпус 1	1	77:18:0191012:8	147,90	147,90 кв.м. * -1,56 руб	-	231,04 Р
58		2	77:18:0191012:2	106,20	106,20 кв.м. * -1,56 руб	-	165,90 Р
59		3	77:18:0191012:3	106,30	106,30 кв.м. * -1,56 руб	-	166,06 Р
60		4	77:18:0191012:9	105,80	105,80 кв.м. * -1,56 руб	-	165,28 Р
61		5	77:18:0191012:5	102,00	102,00 кв.м. * -1,56 руб	-	159,34 Р
62		6	77:18:0191012:6	106,20	106,20 кв.м. * -1,56 руб	-	165,90 Р
63		7	77:18:0191012:7	106,80	106,80 кв.м. * -1,56 руб	-	166,84 Р
64		8	77:18:0191012:4	147,70	147,70 кв.м. * -1,56 руб	-	230,73 Р
65	43 корпус 2	1	77:18:0191012:99	226,20	226,20 кв.м. * -1,56 руб	-	353,36 Р
66		2	77:18:0191012:95	175,40	175,40 кв.м. * -1,56 руб	-	274,00 Р
67		3	77:18:0191012:100	176,40	176,40 кв.м. * -1,56 руб	-	275,56 Р
68		4	77:18:0191012:97	176,80	176,80 кв.м. * -1,56 руб	-	276,19 Р
69		5	77:18:0191012:98	177,30	177,30 кв.м. * -1,56 руб	-	276,97 Р
70		6	77:18:0191012:96	221,20	221,20 кв.м. * -1,56 руб	-	345,55 Р
71	43 корпус 3	1	77:18:0191012:53	225,00	225,00 кв.м. * -1,56 руб	-	351,49 Р
72		2	77:18:0191012:49	176,80	176,80 кв.м. * -1,56 руб	-	276,19 Р
73		3	77:18:0191012:54	175,70	175,70 кв.м. * -1,56 руб	-	274,47 Р
74		4	77:18:0191012:51	176,00	176,00 кв.м. * -1,56 руб	-	274,94 Р
75		5	77:18:0191012:52	176,50	176,50 кв.м. * -1,56 руб	-	275,72 Р
76		6	77:18:0191012:50	225,40	225,40 кв.м. * -1,56 руб	-	352,11 Р
77	45 корпус 1	1	77:18:0191012:32	139,00	139,00 кв.м. * -1,56 руб	-	217,14 Р
78		2	77:18:0191012:33	136,90	136,90 кв.м. * -1,56 руб	-	213,86 Р



79		3	77:18:0191012:31	137,00	137,00 кв.м. * -1,56 руб	-	214,02 Р
80		4	77:18:0191012:30	139,70	139,70 кв.м. * -1,56 руб	-	218,23 Р
81	45 корпус 2	1	77:18:0191012:85	135,50	135,50 кв.м. * -1,56 руб	-	211,67 Р
82		2	77:18:0191012:86	135,20	135,20 кв.м. * -1,56 руб	-	211,20 Р
83		3	77:18:0191012:84	134,90	134,90 кв.м. * -1,56 руб	-	210,74 Р
84		4	77:18:0191012:83	135,60	135,60 кв.м. * -1,56 руб	-	211,83 Р
85		1	77:18:0191020:4	136,60	136,60 кв.м. * -1,56 руб	-	213,39 Р
86	45 корпус 3	2	77:18:0191020:7	139,30	139,30 кв.м. * -1,56 руб	-	217,61 Р
87		3	77:18:0191020:5	139,30	139,30 кв.м. * -1,56 руб	-	217,61 Р
88		4	77:18:0191020:3	136,60	136,60 кв.м. * -1,56 руб	-	213,39 Р
Сумма площадей Помещений Собственников Участка 1 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 1 (ПНО / КП 1), кв.м				13 738,00			

Расчет суммы коррекции для Собственников Помещений Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2) за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года:

Порядковый номер помещения на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы"	Дом и помещение на Участке 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы" по адресу: город Москва, поселение Первомайское, деревня Ширяево, улица Озерная;	Сумма единовременной коррекции по Договору с региональным оператором по обращению с ТКО за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года для собственников помещений Участка 2, использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2)
таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2		

Секретарь собрания


И.Л. Карлович

площадку 2 (ПНО / КП 2)	Номер дома	Номер помещения в доме	Кадастровый номер помещения	Площадь помещения в доме, кв.м	Формула расчета стоимости: площадь помещения собственника * перерасчет за 1 кв.м для собственников помещений на участке 2 комплекса таунхаусов "Шарьяевские Усадьбы", используемых контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), расположенную у дома с номером 65 корпус 1	Сумма единовременного перерасчета собственнику помещения за услуги регионального оператора по обращению с ТКО в 2022 году, рубли
1		1	77:18:0191020:24	153,30	153,30 кв.м. * -0,48 руб	73,99 Р
2	47	2	77:18:0191020:25	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
3		3	77:18:0191020:23	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
4		4	77:18:0191020:22	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
5		1	77:18:0191020:19	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
6	49	2	77:18:0191020:20	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
7		3	77:18:0191020:18	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
8		4	77:18:0191020:17	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
9		1	77:18:0191020:54	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
10	51	2	77:18:0191020:55	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	75,30 Р
11		3	77:18:0191020:53	151,90	151,90 кв.м. * -0,48 руб	73,32 Р
12		4	77:18:0191020:52	152,60	152,60 кв.м. * -0,48 руб	73,66 Р

Секретарь собрания  И.Л. Карлова

13		1	77:18:0191020:44	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
14	53	2	77:18:0191020:45	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
15		3	77:18:0191020:43	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
16		4	77:18:0191020:42	148,50	148,50 кв.м. * -0,48 руб	-	71,68 P
17		1	77:18:0191020:14	153,20	153,20 кв.м. * -0,48 руб	-	73,95 P
18	55	2	77:18:0191020:15	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
19		3	77:18:0191020:13	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
20		4	77:18:0191020:12	152,50	152,50 кв.м. * -0,48 руб	-	73,61 P
21		1	77:18:0191020:39	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
22	57	2	77:18:0191020:40	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
23		3	77:18:0191020:38	149,60	149,60 кв.м. * -0,48 руб	-	72,21 P
24		4	77:18:0191020:37	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
25		1	77:18:0191020:49	154,20	154,20 кв.м. * -0,48 руб	-	74,43 P
26	59 корпус 1	2	77:18:0191020:50	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
27		3	77:18:0191020:48	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
28		4	77:18:0191020:47	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
29		1	77:18:0191020:9	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
30	61 корпус 1	2	77:18:0191020:10	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
31		3	77:18:0191020:8	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
32		4	77:18:0191020:7	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 P
33		1	77:18:0191020:34	156,20	156,20 кв.м. * -0,48 руб	-	75,39 P
34	63 корпус 1	2	77:18:0191020:35	155,90	155,90 кв.м. * -0,48 руб	-	75,25 P
35		3	77:18:0191020:33	156,60	156,60 кв.м. * -0,48 руб	-	75,59 P
36		4	77:18:0191020:32	156,20	156,20 кв.м. * -0,48 руб	-	75,39 P
37		1	77:18:0191020:29	156,50	156,50 кв.м. * -0,48 руб	-	75,54 P

38		2	77:18:0191020:30	156,80	156,80 кв.м. * -0,48 руб	-	75,68 Р
39		3	77:18:0191020:28	148,00	148,00 кв.м. * -0,48 руб	-	71,44 Р
40		4	77:18:0191020:27	156,00	156,00 кв.м. * -0,48 руб	-	75,30 Р

Сумма площадей Помещений Собственников Участка 2 комплекса таунхаусов "Ширяевские Усадьбы", использующих Контейнерную площадку 2 (ПНО / КП 2), кв.м			6 202,00
---	--	--	----------

Председатель Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ П.Б. Теплов

Секретарь заседания ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ И.Л. Карлович

Член Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» _____ Д.И. Мокшин



Секретарь собрания _____ И.Л. Карлович